



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento: Ufficio Edilizia Scolastica
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n. Rep. Gen.le N. 20 del 20/01/12 data.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 12 del 20-01-2012

Oggetto: Costruzione di un edificio scolastico da adibire a Istituto Polifunzionale nel Comune di Francavilla Sicilia. (ME).

Approvazione documento preliminare alla progettazione e affidamento incarichi ai sensi dell'art.92 comma 3 D.Lgs.163/2006.



Copia conforme all'originale
IL DIRIGENTE
(Ing. V. Cardinello)

PREMESSO:

- che con Determinazione n.232 del 12/10/2011, il Sig. Presidente dell'Ente, richiamato le sue precedenti presidenziali n.42 del 18.03.2008 e n.110 del 27.08.2009, ha affidato al sottoscritto l'incarico di redigere le relazioni specialistiche necessarie per l'appalto dell'opera in oggetto mediante locazione finanziaria in costruendo ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006;
- che con ordine di servizio n.1779 del 5/12/2011 è stato affidata agli stessi progettisti di un precedente progetto preliminare anche la redazione del conseguente progetto definitivo;
- che con Delibera n.202 del 22.12.2011 il Consiglio Provinciale, visto il Piano Economico Finanziario Generale (PEFG) allegato alla stessa delibera, ha fornito a quest'Ufficio e alla Ragioneria Generale dell'Ente gli atti di indirizzo necessari per il finanziamento e realizzazione di n.10 edifici scolastici mediante locazione immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L.R.12/2011, fornendo anche utili indicazioni sia per il rispetto dell'equilibrio economico finanziario dei futuri bilanci dell'Ente, sia per il rispetto dell'ordine di priorità delle opere stesse alla luce del vigente Piano Triennale OO.PP. e in relazione al loro grado di effettiva urgenza ed economicità di realizzazione;
- che il Piano Economico Finanziario Generale allegato alla predetta delibera consiliare, fa rilevare la necessità, derivante dalle limitazioni di bilancio dell'Ente, di realizzare i nuovi edifici scolastici, ove possibile, limitatamente ad uno stralcio funzionale relativo alle aule, laboratori e servizi essenziali per garantire il servizio scolastico, rinviando la realizzazione della palestra ad un successivo progetto di completamento da finanziare con risorse pubbliche regionali o statali;

VISTO il vigente Piano Triennale OO.PP. da cui si rileva l'ordine di priorità dei nuovi edifici scolastici indicati nella citata Delibera Consiliare, tra cui quello in oggetto al n.48;

VISTO il documento preliminare per la progettazione dell'opera in oggetto redatto dal sottoscritto Responsabile ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.163/2006 ed allegato al presente atto;

CONSIDERATO, pertanto, che, nel rispetto del citato ordine di priorità e degli atti di indirizzo forniti dal Consiglio Provinciale con la citata deliberazione, e per contenere al massimo i costi di realizzazione dell'opera a carico dell'Ente, si rende necessario avviare le procedure per la redazione del progetto definitivo dell'opera in oggetto sulla scorta dei contenuti del predetto documento preliminare e dello studio di fattibilità ad esso allegato, limitatamente ad uno stralcio funzionale che comprenda 17 aule, oltre laboratori e servizi, comprensivo delle relazioni specialistiche, dei calcoli statici definitivi e gli altri elaborati necessari per il finanziamento ed appalto dei lavori mediante locazione finanziaria immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006;

PRESO ATTO che l'IDUT Geom. Riccardo ROMANO si è dichiarato disponibile a ricevere l'incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, entro i limiti delle proprie competenze professionali e dei relativi requisiti di legge;

RILEVATA, altresì, la necessità che per gli adempimenti connessi alla progettazione dell'opera venga fornita, in aggiunta al personale amministrativo già incaricato con le citate presidenziali, l'ulteriore collaborazione, senza firma, di tutto il restante personale amministrativo ed esecutivo in servizio nel medesimo Ufficio Edilizia Scolastica;



PRESO ATTO che le spese necessarie per il pagamento degli incentivi ex-art.93 comma 5 del D.Lgs.163/2006 e delle spese di pubblicazione dei bandi di gara ed appalto dell'opera saranno quantificate durante la fase di redazione del predetto progetto ed approvate con successivo atto amministrativo dopo l'approvazione tecnica del medesimo progetto preliminare;

Visto il D.Lgs.163/2006 e il D.P.R.207/2010 come recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

Vista la L.R.48/91, il Regolamento Provinciale Uffici e Servizi e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

PRENDERE ATTO della determinazione presidenziale richiamata in premessa che qui si intende integralmente trascritta;

APPROVARE il documento preliminare per la progettazione dell'opera in oggetto, redatto dal sottoscritto responsabile del procedimento ai sensi dell'art.93 del D.Lgs.163/2006;

AFFIDARE i seguenti incarichi:

- all'IDUT Geom. Riccardo ROMANO, dipendente dell'Ufficio Edilizia Scolastica, l'incarico professionale di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, con firma dei relativi elaborati tenendo conto delle proprie competenze professionali e dei requisiti di legge;
- all'Istr. Amm. Maria Pia DI CARLO l'incarico di assistenza amministrativa al R.U.P. in sostituzione dei dipendenti trasferiti ad altri Uffici;
- a tutto il restante personale amministrativo ed esecutivo in servizio presso il medesimo Ufficio, in aggiunta a quello già incaricato con le predette presidenziali, l'incarico di collaborare, senza firma, con i tecnici sopra indicati affinché possano fornire le relative prestazioni professionali entro i termini assegnati nel predetto documento preliminare;

DARE ATTO che ai progettisti già incaricati con la presidenziale in premessa e ai citati dipendenti sarà corrisposta, per la predetta attività e in dipendenza dell'incarico avuto, la quota di incentivo ex.art.92 del D.Lgs.163/2006 così come essa sarà quantificata e prevista nel predetto progetto preliminare;

RINVIARE, pertanto, ad un successivo atto l'approvazione amministrativa del progetto definitivo, stralcio funzionale, le relazioni specialistiche e le altre documentazioni necessarie per l'espletamento della gara di appalto nonché l'impegno delle relative risorse finanziarie così come esse saranno quantificate nel medesimo progetto stralcio.

SI CERTIFICA che l'avvio del procedimento per la realizzazione dell'opera in oggetto avviene con la presente Determinazione nel rispetto dell'ordine di priorità del vigente Piano Triennale OO.PP.

La presente Determinazione Dirigenziale, riferendosi esclusivamente all'affidamento di incarichi a dipendenti interni all'Ente, e non comportando alcun impegno di spesa, è immediatamente esecutiva e non necessita, pertanto, del visto di regolarità contabile e copertura finanziaria emesso dalla Ragioneria Generale.

Si allega il documento preliminare alla progettazione.



IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Vincenzo Carditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Ufficio Edilizia Scolastica

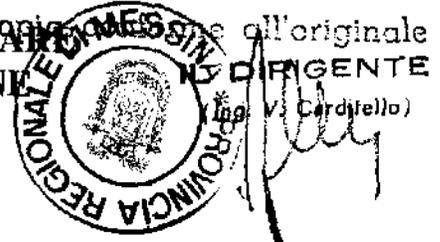
Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

OGGETTO: Costruzione di un edificio scolastico da adibire a Istituto Polivalente nel Comune di Francavilla Sicilia (ME).

**DOCUMENTO PRELIMINARE
ALLA PROGETTAZIONE**
(art.93 D.Lgs.163/2006)
(art.10 D.P.R.207/2010)



PREMESSA:

Il D.P.R. 207/2010 entrato in vigore nel giugno del 2011, prevede che il Responsabile del Procedimento nella fase successiva alla pubblicazione del programma triennale delle opere pubbliche di cui all'articolo 13, curi la redazione del documento preliminare alla progettazione per ogni opera che verrà poi inserita nell'elenco annuale (allegato di bilancio). Al fine di predisporre una procedura che definisca le modalità realizzative di tale documento si devono prendere in considerazione i seguenti articoli del regolamento di esecuzione del codice:

Art. 10 primo comma lettera c) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)

Redige, secondo quanto previsto dall'articolo 93, commi 1 e 2, del codice, il documento preliminare alla progettazione e cura che sia richiesto il codice unico di progetto (CUP) di cui all'articolo 11 della legge 16 gennaio 2003, n. 3, e che lo stesso sia riportato su tutti i documenti amministrativi e contabili concernenti il progetto.

Art. 10 primo comma lettera e) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)

Coordina le attività necessarie al fine della redazione del progetto preliminare, verificando che, nel rispetto del contenuto del documento preliminare alla progettazione, siano indicati gli indirizzi che devono essere seguiti nei successivi livelli di progettazione ed i diversi gradi di approfondimento delle verifiche, delle rilevazioni e degli elaborati richiesti.

Art. 10 primo comma lettera f) (funzioni e compiti del Responsabile del procedimento)

Coordina le attività necessarie alla redazione del progetto definitivo ed esecutivo, verificando che siano rispettate le indicazioni contenute nel documento preliminare alla progettazione e nel progetto preliminare.

Art. 45 primo comma (finalità della verifica)

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 93, comma 6, del codice la verifica è finalizzata ad accertare la conformità della soluzione progettuale prescelta alle specifiche disposizioni funzionali, prestazionali, normative e tecniche contenute nello studio di fattibilità, nel documento preliminare alla progettazione ovvero negli elaborati progettuali dei livelli già approvati.

Art. 53 secondo comma lettera a) (verifica della documentazione)

Per le relazioni generali, verificare che i contenuti siano coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica, nonché con i requisiti definiti nello studio di fattibilità ovvero nel documento preliminare alla progettazione e con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale precedente.

Art. 257 terzo comma (penali)

Le penali da applicare ai soggetti incaricati della progettazione o delle attività a questa connesse sono stabilite dal responsabile del procedimento, in sede di redazione del documento preliminare alla progettazione, in misura giornaliera compresa tra lo 0,5 per mille e l'1 per mille del corrispettivo professionale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale ritardo.



DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE

1) Descrizione dell'opera:

Nuovo edificio destinato a scuola superiore di secondo grado, realizzato con struttura in c.a. antisismica e rifiniture di tipo civile in conformità alle vigenti norme di edilizia scolastica.

2) Finalità dell'opera/obiettivi da raggiungere:

Si vuole realizzare il nuovo edificio scolastico per i seguenti motivi:

dal momento dell'istituzione nel Comune di S.Teresa Riva, del Liceo Scientifico "C.Caminiti", sono state istituite anche le due sezioni staccate di Giardini Naxos e di Francavilla Sicilia. Quella di Giardini Naxos è stata dotata di un nuovo edificio comprensivo anche di palestra coperta (ancora, quest'ultima, da finanziare e realizzare). Quella di Francavilla Sicilia è stata dotata, in linea temporanea, di un immobile precario di tipo prefabbricato ad un piano fuori terra, da smontare non appena sarebbe stato finanziato il nuovo edificio. Nel frattempo, nonostante la temporaneità sia divenuta cronicamente definitiva a causa del mancato finanziamento di nuove opere di edilizia scolastica, la popolazione scolastica dell'interland francavillese è aumentata al punto tale che oltre 150 allievi, ogni giorno viaggiano verso vicini comuni, anche nella provincia di Catania, per poter frequentare istituti scolastici anche di indirizzo diverso. Per i predetti motivi, pur non essendo in presenza di spese per fitti passivi, ma solo di carenza di aule rispetto ad una popolazione scolastica che, potenzialmente, potrebbe restare a Francavilla per la tutta la durata del corso di studi superiore, la Provincia è venuta nella determinazione di realizzare comunque l'opera, anche ricorrendo alla contrazione di leasing immobiliare o mutui della C.D.P.

Si prevede ancora di realizzare l'opera mediante appalto ad evidenza pubblica in dipendenza di un finanziamento pubblico regionale o statale o, in mancanza, mediante contrazione di un mutuo C.D.P. In tutti questi casi sarà necessario che l'Ufficio rediga anche il relativo progetto definitivo. Qualora più conveniente per l'Ente, sarà anche possibile ricorrere a un finanziamento privato mediante locazione immobiliare ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs 163/2006. In tal caso non sarà necessaria la redazione del progetto definitivo da parte della Provincia, poiché esso sarà redatto, insieme al progetto esecutivo, dai tecnici aggregati all'ATI aggiudicataria dei lavori.

3) Tipologia dell'intervento:

Trattasi di nuova opera edile con rifiniture standard, completa di impianti idrici, elettrici, di riscaldamento, antincendio, costituita da più corpi di fabbrica a 2 o 3 elevazioni fuori terra, aggregati in modo da poterla realizzare eventualmente anche mediante lotti funzionali, in dipendenza delle disponibilità di bilancio. L'edificio si dovrà comporre, al massimo, di 17 aule normali (49 mq netti), 3 aule speciali, 1 aula magna, uffici (presidenza, segreteria, archivio, biblioteca, sala professori), atrio ingresso, scale e connettivo. E' inoltre prevista la



realizzazione di una palestra polifunzionale, la sistemazione esterna a parcheggi, aree giochi all'aperto, e zone a verde per l'attività scolastica esterna. Nell'ambito della stessa area dovrà essere individuata, inoltre, la possibilità di realizzare in futuro un altro corpo di fabbrica collegato con quelli esistenti e destinato ad ospitare altre aule e servizi in dipendenza dello sviluppo del medesimo istituto.

4) Ordine di priorità:

L'opera è inserita nel vigente Piano Triennale delle OO.PP. al n. di **priorità 48**. Essa inoltre è iscritta nel Piano Economico Finanziario Generale per la realizzazione di n.10 nuovi edifici scolastici provinciali da finanziare mediante locazione immobiliare in costruendo. Il Consiglio Provinciale, nell'approvare il predetto Piano con delibera n.202 del 22/12/2011, ha fornito agli Uffici interessati un preciso atto di indirizzo per la realizzazione dei predetti nuovi edifici scolastici dando priorità a quelli ai quali corrisponda l'eliminazione di fitti passivi o per i quali esista un'accertata carenza di immobili associata a una ben precisa ed individuata esigenza scolastica. Per l'edificio in oggetto ricorre la seconda necessità. In conseguenza l'Ufficio ha già redatto un primo progetto preliminare dell'opera che, tuttavia, occorrerà rimodulare strutturalmente secondo le indicazioni del presente documento, per poterla realizzare anche mediante stralci funzionali dovuti principalmente ad esigenze di bilancio che non consentono la realizzazione, al momento, dell'intero edificio.

E' quindi indispensabile, al momento, avviare fin da subito le procedure di revisione del progetto preliminare già approvato, rimodulandolo fino ad un livello definitivo in modo tale da poterlo realizzare mediante stralci funzionali in dipendenza delle scelte progettuali già maturate.

5) Copertura finanziaria:

L'opera, pertanto, si ritiene possa essere finanziata e realizzata sia con fondi pubblici regionali che mediante contrazione di mutuo C.D.P. o, in alternativa, e qualora economicamente più conveniente, anche mediante locazione finanziaria immobiliare in costruendo, ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006. I relativi canoni semestrali di leasing, previo parere favorevole della Ragioneria Generale dell'Ente, dovranno trovare copertura finanziaria nei futuri bilanci per tutto il periodo di ammortamento stabilito nel Piano Economico Finanziario posto a base di gara.

6) Limiti finanziari da rispettare:

Per esigenze di bilancio, occorrerà rispettare il limite di spesa complessiva previsto nel predetto Piano Economico Finanziario Generale per la realizzazione, mediante leasing, dei previsti 10 edifici scolastici. Pertanto, il progetto definitivo del nuovo edificio, comprensivo di lavori, servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, somme a disposizione, espropriazioni, etc. dovrà essere elaborato con riferimento ad uno stralcio funzionale relativo alle sole 17 aule, aule speciali e servizi, per un importo massimo di €4.500.000, prevedendo una sistemazione esterna limitata all'indispensabile, ma comprensiva dell'acquisto dell'intera superficie necessaria, rinviando così la progettazione della palestra e la sistemazione esterna definitiva ad un successivo progetto di completamento da finanziare con risorse regionali.



7) Eventuale graduazione del costo complessivo distribuito nel triennio:

Si prevede che l'opera, qualora finanziata entro l'anno in corso, possa essere consegnata collaudata alla Provincia entro la fine del prossimo triennio. Qualora essa sarà finanziata con locazione finanziaria in costruendo, durante il periodo della sua costruzione nessun onere graverà sul bilancio provinciale. Le successive rate di leasing graveranno sui futuri bilanci dell'Ente a partire dall'anno successivo alla consegna dell'opera e per l'importo annuo che scaturirà da un Piano Economico Finanziario esecutivo e rimarranno d'importo costante per tutto il periodo di ammortamento (venti anni), al termine del quale l'edificio sarà riscattato dalla Provincia previo pagamento della rata di riscatto indicata nel medesimo Piano Finanziario. Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, pertanto, si farà cura di redigere ed allegare al progetto un Piano Economico Finanziario, calcolato in base all'importo totale dell'opera, i calcoli di predimensionamento delle strutture e le altre relazioni specialistiche richieste dal D.P.R.207/2010 necessarie per l'appalto dell'opera mediante leasing immobiliare.

8) Nomina del progettista:

Con Determinazioni n.42 del 18.03.2008 e n.110 del 27.08.2009 il Sig. Presidente ha già affidato l'incarico di redazione del progetto, rispettivamente, preliminare e definitivo, unitamente al corrispondente incarico di redazione della relazione geologica. Con successiva determinazione n.232 del 12.10.2011 ha affidato al sottoscritto responsabile del procedimento l'incarico di redigere le relazioni specialistiche ex-DPR 207-2010 e gli eventuali calcoli strutturali, finalizzati all'appalto dell'opera mediante locazione finanziaria immobiliare. Con successivo provvedimento del R.U.P. saranno incaricati il coordinatore per la sicurezza ed il personale collaboratore senza firma, scegliendoli fra i dipendenti dell'Ufficio Edilizia Scolastica.

Se l'opera verrà appaltata ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006 sulla scorta del solo progetto definitivo, il progetto esecutivo sarà redatto dai tecnici associati all'ATI aggiudicataria dei lavori, a seguito di gara mediante pubblico incanto ai sensi dell'art.160 bis del D.Lgs.163/2006. In caso contrario sarà emanato un successivo atto di incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera.

Il direttore dei lavori, il relativo ufficio di direzione, e i collaudatori in corso d'opera saranno nominati dalla Provincia subito dopo l'appalto e sarà costituito, di norma, da tecnici dipendenti dell'Ufficio Edilizia Scolastica o, in mancanza, da tecnici dipendenti da altri Uffici dell'Ente o da professionisti esterni in possesso dei requisiti di legge. In tale secondo caso la scelta avverrà mediante gara di procedura negoziata ai sensi dell'art.122 del Codice, trattandosi di un importo di servizi professionali sotto soglia.

9) Metodologia di affidamento dei lavori:

Publico incanto mediante offerta economicamente più vantaggiosa.

10) Presenza di vincoli :

L'area indicata dal Comune nel vigente strumento urbanistico per la realizzazione dell'opera, così come riportata nell'approvato progetto preliminare, non presenta vincoli di natura archeologica o paesaggistica o qualsiasi altro tipo di vincolo di natura ambientale e non



necessita di preventivo parere della S.B.C.A.. E' necessario che i tecnici incaricati del progetto definitivo verifichino preliminarmente la compatibilità dell'opera rispetto al vigente P.A.I. sia dal punto di vista idrologico che geomorfologico.

11) Verifica conformità urbanistica dell'opera:

Prima di procedere all'appalto è necessario il rilascio dell'attestazione di conformità urbanistica dell'opera da parte del Comune, ed avviare, in conseguenza, le relative espropriazioni.

12) Tempistica progettuale:

progetto preliminare aggiornato e rimodulato: giorni trenta n.c. dall'incarico
progetto definitivo: gg. sessanta n.c. dal ricevimento dell'incarico
progetto esecutivo: gg. trenta n.c. dal ricevimento dell'incarico.

Il RUP potrà concedere adeguate proroghe in dipendenza di giustificati imprevisti.

13) Penale giornaliera da applicare al progettista:

Per ogni giorno n.c. di ritardo per la rimodulazione del progetto preliminare e la redazione del progetto definitivo, si applicherà l'art.257, 3° comma, del D.P.R.207-2010, nella misura dell'uno per mille del corrispettivo professionale o dell'incentivo previsto nel progetto definitivo, in ogni caso fino ad un massimo del 10% del corrispettivo stesso, al raggiungimento del quale l'incarico si intende automaticamente revocato.

14) Possibili punti critici in fase progettuale:

Occorre preventivamente verificare che non sia superato, in fase di progettazione preliminare, l'importo massimo dei lavori indicato al punto 6) precedente. In caso di superamento occorrerà preventivamente informare il RUP per ricevere le opportune indicazioni sull'evoluzione del progetto stesso.

15) Quadro economico:

si allega al presente documento il quadro economico dell'opera limitatamente all'importo massimo indicato al predetto punto 6.



QUADRO ECONOMICO

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		€	2.980.000,00
di cui € 89.400,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso			
IMPORTO SERVIZI DI INGEGNERIA		€	134.400,00
TOTALE A BASE D'ASTA		€	3.114.400,00
SOMME A DISPOSIZIONE			
IVA sui lavori a base d'asta	10,00%	€ 2.980.000,00	€ 298.000,00
IVA e CNPAIA sui servizi ingegneria	25,00%	€ 134.400,00	€ 33.600,00
Collaudo statico (compreso IVA e CNPAIA)			€ 15.000,00
Collaudo amm.vo (compreso IVA e Inarcassa)			€ 16.000,00
Spese tecniche per atti di espropriazione, frazionamenti, contratti			€ 20.000,00
Relazione geologica e indagini			€ 40.000,00
Relazioni specialistiche			€ 8.100,00
Oneri di pubblicità gara e varie			€ 20.000,00
Allacci rete elettrica telefonica idrica			€ 30.000,00
impianti di allarme, televisivi, rete LAN			€ 50.000,00
commissione di gara			€ 15.000,00
servizi di trasloco			€ 50.000,00
fornitura arredi			€ 50.000,00
Incentivi	1,50%	€ 2.980.000,00	€ 44.700,00
Assicurazioni e spese strumentali	1,00%	€ 2.980.000,00	€ 29.800,00
Indennità di espropriazione			€ 350.000,00
imprevisti (in arrotondamento)	10,58%	€ 2.980.000,00	€ 315.399,99
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	1.385.600,00
IMPORTO TOTALE LAVORI		€	4.500.000,00

20 GEN. 2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

